

Số: 2350/TB-THADS.KV4

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 924/2024/QĐST-KDTM ngày 22/3/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 7370/2024/QĐ-SCBSBA ngày 28/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 382/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-THADS (4) ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. (KV4);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 26012801/SV-HĐ ngày 28 tháng 01 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) và Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 373/2026/033 ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV 4) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), Thành phố Hà Nội. Địa chỉ chi nhánh: Số 415 Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Nhà máy thiết bị Y học và Vật liệu sinh học, địa chỉ: Lô 1 - 4B - 2.1, đường N3, Khu công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh, phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức (nay là phường Tăng Nhơn Phú), Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau: Giá tài sản là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại: Số 55 Hồng Hà, Phường 2, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Hoà), Thành phố Hồ Chí Minh do ông Cao Minh Hiền - bà Hoàng Thị Huyền đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 20/2002 do UBND quận Tân Bình cấp ngày 16/4/2002 là: **21.548.741.000 đồng (Hai mươi một tỷ năm trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm bốn mươi một nghìn đồng).**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Trường hợp đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV4) lấy giá tài sản thẩm định tài sản nêu trên để làm giá khởi điểm cho bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định.

Đương sự có quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá trong thời hạn **không quá 05 ngày** làm việc kể từ ngày định giá và phải thông báo cho Chấp hành viên biết. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để cho các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Xuyên-06b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Dư Kim Xuyên